

## **Seminar „Wertermittlung von Bäumen und Baumbestandsflächen“ Donnerstag, 28. Juni 2018**

Ev. Emmausgemeinde, Obere Rödte 11, 69123 Heidelberg

Das Seminar vermittelt die erforderlichen, umfangreichen Kenntnisse zur fachlich und sachlich korrekten Ermittlung von Gehölzwerten. Es richtet sich an Fachleute aus Baumpflege und Landschaftsbau, angehende Sachverständige und Vertreter kommunaler Fachbehörden, die Grundwissen zur Taxation von Gehölzen erwerben wollen. Anhand der aktuellen Rechtsprechung wird im Seminar schrittweise das Vorgehen der Wertermittlung von Bäumen und Sträuchern erläutert (§ 249 BGB u. § 251 BGB). Neben der Werberechnung im Fall von Naturalrestitution steht insbesondere die Wertermittlung nach der Methode Koch im Mittelpunkt, die auf dem Sachwertverfahren der Grundstückswertermittlung basiert. Auch konkrete Einflussfaktoren auf die Taxation von Gehölzen, wie z.B. funktionale Werte, Abschreibungen, Kapitalverzinsungen und deren Berechnungen werden erörtert. Anhand von Praxisbeispielen lernen die Teilnehmer, substantiell vertretbare, sachgerechte Total- und Teilschadensberechnungen durchzuführen.

- Rechtliche Grundlagen der Gehölzwertermittlung
- Rechnerische Taxation von Gehölzen
- Wertermittlung nach der Methode Koch
- Rechenprogramm ARBOTAX praxisnah anwenden
- Praxisfälle zur Total- und Teilschadenberechnung

**Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 6 Unterrichtsstunden für Mitglieder (nicht Architekten/Stadtplaner im Praktikum) anerkannt.**

Veranstaltungsort:

Ev. Emmausgemeinde, Obere Rödte 11, 69123 Heidelberg

Datum: Donnerstag, 28. Juni 2018, 9:30 bis 15:30 Uhr

Gebühr: **110,00 €** (inkl. Verpflegung und Seminarunterlagen)

Mitglieder der GA und Mitglieder der Mitgliedsverbände zahlen 100,00 €.

Zielgruppe:

Baumpfleger, Baumkontrolleure

Referent:

Thomas Palmisciano, Baum- Welten – Gutachten, Coaching, Baumdiagnostik,  
Mannheim

Anmeldung:

Gartenakademie Baden-Württemberg e. V.

Diebsweg 2 - 69123 Heidelberg - T 06221-7484810 / F 06221-7484811

gartenakademie@lvgl.bwl.de - www.gartenakademie.info