

## **Seminar „Wertermittlung von Bäumen und Baumbestandsflächen“ Dienstag, 22. Januar 2019**

Ev. Emmausgemeinde, Obere Rödt 11, 69123 Heidelberg

### **Programm**

Das Seminar vermittelt die erforderlichen, umfangreichen Kenntnisse zur fachlich und sachlich korrekten Ermittlung von Gehölzwerten. Es richtet sich an Fachleute aus Baumpflege und Landschaftsbau, angehende Sachverständige und Vertreter kommunaler Fachbehörden, die Grundwissen zur Taxation von Gehölzen erwerben wollen. Anhand der aktuellen Rechtsprechung wird im Seminar schrittweise das Vorgehen der Wertermittlung von Bäumen und Sträuchern erläutert (§ 249 BGB u. § 251 BGB). Neben der Werberechnung im Fall von Naturalrestitution steht insbesondere die Wertermittlung nach der Methode Koch im Mittelpunkt, die auf dem Sachwertverfahren der Grundstückswertermittlung basiert. Auch konkrete Einflussfaktoren auf die Taxation von Gehölzen, wie z.B. funktionale Werte, Abschreibungen, Kapitalverzinsungen und deren Berechnungen werden erörtert. Anhand von Praxisbeispielen lernen die Teilnehmer, substantiell vertretbare, sachgerechte Total- und Teilschadensberechnungen durchzuführen.

- Rechtliche Grundlagen der Gehölzwertermittlung
- Rechnerische Taxation von Gehölzen
- Wertermittlung nach der Methode Koch
- Rechenprogramm ARBOTAX praxisnah anwenden
- Praxisfälle zur Total- und Teilschadensberechnung

**Diese Veranstaltung ist von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fortbildungsveranstaltung mit 6 Stunden anerkannt.**

Veranstaltungsort: Ev. Emmausgemeinde, Obere Rödt 11, 69123 Heidelberg

Datum: Dienstag, 22. Januar 2019, 9:30 bis 15:30 Uhr

Gebühr: **120,00 €** (inkl. Verpflegung und Seminarunterlagen)  
Mitglieder der GA und Mitglieder der Mitgliedsverbände zahlen 110,00 €.

Zielgruppe:  
Baumpfleger, Baumkontrolleure

Ende der Veranstaltung: ca. 15:30 Uhr

Referent:  
Fabian Frank, Baumpflege Frank, Nanzdietschweiler

Gartenakademie Baden-Württemberg e. V., Diebsweg 2 - 69123 Heidelberg - T 06221-7484810 ;  
gartenakademie@lvgl.bwl.de - [www.gartenakademie.info](http://www.gartenakademie.info)

Stand: 07. Januar 2019