

22. und 23. April 2020

2-tägiges Auffrischungs- und Vertiefungsseminar

Wertermittlung des Schutz- und Gestaltungsgrüns

Diese Veranstaltung ist bei der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/ Weiterbildung mit 6 Unterrichtsstunden anerkannt.

Veranstaltungsort: Aula der Staatlichen Lehr- und Versuchsanstalt für Gartenbau, Heidelberg

22. April 2020
Beginn: 9:30 Uhr

23. April 2020
Beginn: 9:00 Uhr

Inhalt:

Das Seminar vermittelt die erforderlichen, umfangreichen Kenntnisse zur fachlich und sachlich korrekten Ermittlung von Gehölzwerten. Es wendet sich an alle, die mit der Gehölzwertermittlung befasst sind: Sachverständige, Gartenämter, Naturschutz- und Landschaftsbehörden, Forstverwaltungen, Planungs- und Umweltämter, Gutachterausschüsse sowie an Architekten und Unternehmer des Garten- und Landschaftsbaus und weitere Interessenten. Anhand der aktuellen Rechtsprechung wird im Seminar schrittweise das Vorgehen der Wertermittlung von Bäumen und Sträuchern erläutert (§ 249 BGB u. § 251 BGB).

Neben der Wertberechnung im Fall von Naturalrestitution steht insbesondere die Sachwertermittlung von Schutz und Gestaltungsgrün nach der Methode Koch im Mittelpunkt. Auch konkrete Einflussfaktoren auf die Taxation von Gehölzen, wie z.B. funktionale Werte, Abschreibungen, Kapitalverzinsungen und deren Berechnungen werden erörtert. Anhand von Praxisbeispielen lernen die Teilnehmer, substantiell vertretbare, sachgerechte Total- und Teilschadensberechnungen durchzuführen.

- Rechtliche Grundlagen der Gehölzwertermittlung
- Rechnerische Taxation von Gehölzen
- Wertermittlung nach der Methode Koch
- Anwendung aktualisierter Vordrucke und - Herstellkosten
- Workshop Praktische Wertermittlung
- Wert- und Schadensermittlung anschließend Diskussion der Ergebnisse
- Praxisfälle zur Total- und Teilschadenberechnung

Gebühr: 240,00 € (inkl. Verpflegung und Seminarunterlagen)

Mitglieder der GA und Mitglieder der Architektenkammer zahlen **220,00 €**.

Zielgruppe: Sachverständige, Gartenämter, Naturschutz- und Landschaftsbehörden, Forstverwaltungen, Planungs- und Umweltämter, Gutachterausschüsse sowie Architekten und Unternehmer des Garten- und Landschaftsbaus und weitere Interessierte.

Mittagspause:

22. April 11:45 Uhr – 45 Minuten

23. April 11:45 Uhr – 45 Minuten

Ende der Veranstaltung: ca. 15:30 Uhr

Referent: Roman-Siegfried Rathai: M. Eng. NREE, B. Sc. Arboristik, geprüfter Fachagrarwirt für Baumpflege & Baumsanierung, von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baumpflege, Baumwertermittlung und Verkehrssicherheit von Bäumen. Lehrbeauftragter Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst, Göttingen.

Stand: 17.02.20